



STADT

OSTHEIM v.d.Rhön

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Eigentümerwechsel Verbrauchsgebühren

Verbrauchsstelle / Objektlage:

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Bisheriger Eigentümer:

FAD: _____ (falls bekannt)

Objekt-Nr.: _____ (falls bekannt)

Name: _____

Straße: _____

Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

Neuer Eigentümer:

FAD: _____ (falls bekannt)

Telefonnummer: _____

Name: _____

Straße: _____

Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

Eigentümerwechsel zum: _____ (1. Tag neuer Eigentümer)

lt. Notarieller Urkunde Nr. _____ vom _____

Zählerstände:

Zähler-Nr.: _____ Zählerstand: _____

Zähler-Nr.: _____ Zählerstand: _____

(falls mehrere Zähler vorhanden)

Bitte beachten Sie: Die Beziehung zwischen Grundstückseigentümer und der Stadt Ostheim v.d.Rhön entsteht durch die kommunale Satzung, nicht durch einen privaten Vertrag. Für die Zuordnung des Gebührensschuldners ist das **Datum der Grundbuchumschreibung** maßgeblich. Vereinbarungen im Kaufvertrag haben keinen Einfluss, solange das Grundbuch nicht geändert ist.

Die Stadt akzeptiert einen Wechsel des Gebührensschuldners vor der Grundbuchumschreibung, wenn:

1. Beide Eigentümer (alter und neuer) dem Wechsel zustimmen (Unterschriften).
2. Der Zählerstand aller Haus- und ggf. Zwischenwasserzähler zum Tag der Grundbuchumschreibung bzw. Hausübergabe angegeben wird.

Bis zur offiziellen Grundbuchumschreibung bleibt der alte Eigentümer für die Gebühren haftbar. Wird der Wechsel nicht vor der Grundbuchumschreibung bzw. im betreffenden Jahr gemeldet, kann nach der Jahresendabrechnung **kein rückwirkender Eigentumswechsel** mehr vorgenommen werden.

Wichtig: Der alte Eigentümer bleibt bis zur Grundbuchumschreibung für die Benutzungsgebühren verantwortlich. Nur mit beiderseitiger Zustimmung und korrekter Zählerstandmeldung kann ein vorzeitiger Wechsel des Gebührensschuldners erfolgen.

Datum, Unterschrift bisheriger Eigentümer_____
Datum, Unterschrift neuer Eigentümer