

**Satzung**  
**über die Veränderungssperre**  
**für das Bebauungsplangebiet „Ostheim Süd – Teil 2“**  
**Gemarkung Ostheim v.d.Rhön**

**Vom 24.01.2024**

Die Stadt Ostheim v.d.Rhön erlässt aufgrund §§ 14 und 16 des Baugesetzbuchs (BauGB) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende Satzung:

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Für die Flurstücke Fl.Nrn. 4139, 4152, 4153, 4153/1, 4153/2, 4158 (Teilfläche Ludwig-Jahn-Straße), 4146, 4146/1, 4147 (Teilfläche), 4148 (Teilfläche), 4157, 4157/1, 4157/2, 4157/3, 4157/4, 4159, 4159/1, 4159/2, 4160, 4160/1, 4160/2, 4160/3, 4160/4, 4161, 4161/1, 4161/2 (L.-Jahn-Str.), 4161/3, 4161/4, 4161/5, 4161/6, 4161/7, 4161/10, 4161/11, 4162 (L.-Jahn-Str.), 4165 (Teilfläche), 4166 (Teilfläche), 4167 (Teilfläche), 4168 (Teilfläche), 4169 (Teilfläche), 4170 (Teilfläche), 4171 (Teilfläche), 4172, 4172/1, 4172/2, 4172/3, 4172/4, 4287 (Teilfläche Grundweg), 4296, 4298, 4299, 4299/1, 4299/2, 4299/3, 4299/4, 4300 (Teilfläche Bühlweg), 4317, 4318, 4318/1, 4318/2, 4318/3, 4319, 4319/1, 4319/2, 4320, 4320/1, 4320/2, 4321, 4322, 4322/1, 4322/2, 4323, 4324, 4324/1, 4325, 4325/1, 4326, 4327, 4327/1, 4328, 4328/1, 4328/3, 4329, 4330, 4338 (Teilfläche Mehlweg) der Gemarkung Ostheim v.d.Rhön wird eine Veränderungssperre angeordnet.
- (2) Die Größe des Geltungsbereiches des Bebauungsplans „Ostheim Süd – Teil 2“ beträgt ca. 23,64 ha.

**§ 2**  
**Verbote**

- (1) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB dürfen nicht durchgeführt werden und bauliche Anlagen dürfen nicht beseitigt werden.
- (2) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen des Grundstücks und baulicher Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, dürfen nicht vorgenommen werden

**§ 3**  
**Inkrafttreten und Außerkrafttreten**

- (1) Die Satzung tritt einen Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Sie tritt außer Kraft, wenn und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan in Kraft getreten ist, spätestens nach Ablauf des 26.01.2026.  
Der Stadtrat Ostheim v.d.Rhön hat die Satzung am 23.01.2024 beschlossen.

Ostheim v.d.Rhön, den 24.01.2024

Stadt Ostheim v.d.Rhön

  
**Steffen Malzer**  
**Erster Bürgermeister**

